RELATÓRIO TÉCNICO

ASSUNTO: Análise da documentação complementar das propostas de preços – Chamada Pública nº 005/2026 – FAPEB / RDS 2.

OBJETO: Contratação de empresa especializada para reforma dos Pavilhões D10, D7 e D4 do IDQBRN/CTEx, incluindo projetos executivos e demais serviços previstos no edital e seus anexos.

1. OBJETIVO

O presente relatório tem por finalidade registrar a análise do atendimento às solicitações de complementação documental encaminhadas às empresas participantes da Chamada Pública nº 005/2026 – FAPEB / RDS 2, especificamente quanto às empresas Tucano Comércio e Serviço EIRELI – ME e Zoneng Engenharia Ltda., bem como apresentar manifestação técnica quanto à possibilidade de prosseguimento da análise de suas propostas de preços.

Ressalta-se que a análise da proposta apresentada pela empresa Supernova Construções e Comércio Ltda. foi objeto de relatório técnico específico, já apresentado anteriormente.

2. HISTÓRICO

Na sessão de abertura das propostas de preços, realizada em 12 de novembro de 2026, conforme Ata da Sessão de Abertura das Propostas de Preços, foram identificadas pendências na documentação apresentada pelas empresas participantes.

Em relação às empresas objeto deste relatório, foram constatadas as seguintes ausências:

2.1. Tucano Comércio e Serviço EIRELI – ME

Foi identificada a ausência das planilhas de composições analíticas de preços, documentos necessários ao detalhamento e à verificação da composição dos valores ofertados.

2.2. Zoneng Engenharia Ltda.

Foi identificada a ausência das planilhas de composições analíticas de preços e das composições de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI).

Diante das pendências identificadas, a FAPEB encaminhou solicitações formais por correio eletrônico, em 16 de novembro de 2026, estabelecendo prazo para apresentação dos documentos complementares até as 16h da mesma data, sob pena de desclassificação.

3. VERIFICAÇÃO DO ATENDIMENTO ÀS SOLICITAÇÕES

Após o encerramento do prazo estabelecido nas comunicações encaminhadas pela FAPEB, verificou-se que as empresas não apresentaram a documentação complementar solicitada.

Dessa forma, permanecem as seguintes pendências:

3.1. Tucano Comércio e Serviço EIRELI – ME

Não apresentação das planilhas de composições analíticas de preços solicitadas pela FAPEB.

3.2. Zoneng Engenharia Ltda.

Não apresentação das planilhas de composições analíticas de preços e das planilhas de composição do BDI solicitadas pela FAPEB.

Cabe destacar que os documentos solicitados constituem elementos necessários para o detalhamento e a verificação técnica das propostas apresentadas, não sendo possível substituir sua ausência por presunções quanto à adequação dos preços ofertados.

4. IMPOSSIBILIDADE DE ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS

Em razão da não apresentação dos documentos complementares solicitados, não foi possível realizar a análise técnica das planilhas de preços das empresas Tucano Comércio e Serviço EIRELI – ME e Zoneng Engenharia Ltda.

A ausência das composições analíticas impede a verificação dos elementos que integram os preços ofertados, incluindo a formação dos custos dos serviços e a compatibilidade das composições apresentadas com as exigências estabelecidas no instrumento convocatório.

No caso específico da empresa Zoneng Engenharia Ltda., a ausência adicional das composições de BDI também impossibilita a verificação dos percentuais e critérios utilizados na formação dos preços propostos.

Portanto, registra-se que **não houve análise de mérito quanto à adequação, à exequibilidade ou à compatibilidade dos preços apresentados por essas empresas**, uma vez que a documentação indispensável à realização dessa avaliação não foi disponibilizada.

A impossibilidade de análise decorre exclusivamente do não atendimento às solicitações de complementação documental no prazo estabelecido.

5. CONCLUSÃO E MANIFESTAÇÃO TÉCNICA

Diante do exposto, considerando:

- As pendências documentais identificadas e registradas na Ata da Sessão de Abertura das Propostas de Preços, realizada em 12 de novembro de 2026;
- As solicitações formais de complementação encaminhadas às empresas pela FAPEB em 16 de novembro de 2026;
- O prazo estabelecido até as 16h do dia 16 de novembro de 2026;
- O não atendimento às solicitações de apresentação dos documentos complementares;
- A impossibilidade de realização da análise técnica das planilhas de preços em razão da ausência da documentação necessária;

MANIFESTO-ME TECNICAMENTE PELA DESCLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS PELAS SEGUINTES EMPRESAS:

1. TUCANO COMÉRCIO E SERVIÇO EIRELI – ME, pela não apresentação das planilhas de composições analíticas de preços solicitadas;

2. ZONENG ENGENHARIA LTDA., pela não apresentação das planilhas de composições analíticas de preços e das composições de BDI solicitadas.

A manifestação fundamenta-se no não atendimento às exigências de complementação documental estabelecidas para a continuidade da análise das propostas, impossibilitando a verificação de sua conformidade técnica.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
THALLES SOARES DOS SANTOS
Data: 17/11/2026 12:50:45-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

THALLES SOARES DOS SANTOS
Soares Construtora