

ANEXO II — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA — RESUMO GERAL

REFORMA DOS PAVILHÕES D10, D7 E D4 E COMPLEMENTO DE EQUIPAMENTOS DO PAVILHÃO D10 — CTEX

Local:	Rio de Janeiro / RJ	Encargos sociais:	SINAPI (CAIXA) – RJ – com desoneração: Horista 96,88% Mensalista 57,20%	
Data-base:	SINAPI, SBC, EMOP e SCO – Rio de Janeiro (ver cada planilha)		BDI adotado em todas as planilhas: 22.12%	
Responsável:	Lilian Santos da Silva — Arquiteta, CAU A309188-0 (responsável técnica)			

1. RESUMO POR PLANILHA

Item	Planilha	Custo sem BDI (R\$)	BDI (R\$)	Preço total com BDI (R\$)	Peso (%)
1	PAVILHÃO D10 (INCLUI PROJETOS EXECUTIVOS DO PAVILHÃO D7)	1,433,209.21	316,872.83	1,750,082.04	37.92%
2	COMPLEMENTO DE EQUIPAMENTOS — PAVILHÃO D10	358,926.25	79,391.31	438,317.56	9.50%
3	PAVILHÃO D7	1,399,826.12	309,533.22	1,709,359.34	37.03%
4	PAVILHÃO D4	588,012.91	130,025.95	718,038.86	15.56%
TOTAL GERAL		3,779,974.49	835,823.31	4,615,797.80	100.00%

2. RESUMO POR ETAPA (preços com BDI)

Item	Etapa	D10	COMPL. EQUIP. D10	D7	D4	Total (R\$)	Peso (%)
1	PROJETOS EXECUTIVOS	127,721.05	-	-	23,376.05	151,097.10	3.27%
2	PROJETOS EXECUTIVOS — PAVILHÃO D7	116,526.66	-	-	-	116,526.66	2.52%
3	DEMOLIÇÃO	7,255.91	-	12,264.30	5,060.73	24,580.94	0.53%
4	TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA	5,312.04	-	23,428.38	13,825.87	42,566.29	0.92%
5	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	32,673.49	-	30,549.48	21,345.93	84,568.90	1.83%
6	ALVENARIA, DIVISÓRIAS E FORRO	144,939.66	-	141,419.85	27,701.43	314,060.94	6.80%
7	ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS	27,499.78	-	35,271.38	26,105.30	88,876.46	1.93%
8	REVESTIMENTOS	470,067.32	-	430,739.03	116,286.88	1,017,093.23	22.04%
9	HIDROSSANITÁRIO	31,663.31	-	30,382.00	7,100.62	69,145.93	1.50%
10	ELÉTRICA	168,208.47	-	136,768.60	34,317.62	339,294.69	7.35%
11	AR CONDICIONADO	99,301.54	301,649.02	285,259.06	110,509.60	796,719.22	17.26%
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	2,430.00	-	14,871.96	-	17,301.96	0.37%
13	EXAUSTÃO	50,646.95	-	-	-	50,646.95	1.10%
14	GASES	105,933.49	-	-	-	105,933.49	2.30%
15	BANCADAS	46,748.98	-	34,832.92	-	81,581.90	1.77%
16	ESTRUTURA	8,562.24	-	-	-	8,562.24	0.19%
17	ESCADA METÁLICA	43,462.20	-	43,452.00	44,900.40	131,814.60	2.86%
18	REFORMA DE TELHADO	74,777.85	-	80,062.11	80,462.38	235,302.34	5.10%
19	CFTV	-	17,057.72	22,791.98	2,636.08	42,485.78	0.92%
20	MOBILIÁRIO	-	28,327.11	52,568.69	98,871.15	179,766.95	3.89%
21	PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	-	16,172.40	14,049.14	5,794.82	36,016.36	0.78%
22	CAPELA DE EXAUSTÃO	-	48,848.00	-	-	48,848.00	1.06%
23	MONTA CARGA	-	26,263.31	-	-	26,263.31	0.57%
24	TRANSFORMADOR	-	-	94,649.00	-	94,649.00	2.05%
25	GÁS	-	-	39,648.36	-	39,648.36	0.86%
26	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	186,351.10	-	186,351.10	99,744.00	472,446.20	10.24%
TOTAL GERAL		1,750,082.04	438,317.56	1,709,359.34	718,038.86	4,615,797.80	100.00%

- Notas:
- Preços unitários com BDI e preços totais obtidos por truncamento na 2ª casa decimal.
 - A planilha do Pavilhão D10 inclui, no item 2, os projetos executivos do Pavilhão D7.
 - Composição do BDI e dos encargos sociais apresentadas em anexos próprios.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de 2026.

Documento assinado digitalmente

 LILIAN SANTOS DA SILVA
Data: 15/10/2026 15:05:15-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Lilian Santos da Silva

Arquiteta e Urbanista — CAU A309188-0

ANEXO II — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA			
PAVILHÃO D10 (INCLUI PROJETOS EXECUTIVOS DO PAVILHÃO D7)			
Objeto:	Reforma dos Pavilhões D10, D7 e D4 e complemento de equipamentos do Pavilhão D10 — CTEX	BDI:	22.12%
Local:	Rio de Janeiro / RJ	Encargos sociais:	SINAPI (CAIXA) – RJ – com desoneração: Horista 96,88% Mensalista 57,20%
Data-base:	SINAPI - 07/2026 - Rio de Janeiro SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 07/2026 - Rio de Janeiro SCO - 07/2026 - Rio de Janeiro	Responsável técnica:	Lilian Santos da Silva

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1			PAVILHÃO D10					1,633,555.38	93.34%
1.1			PROJETOS D10					127,721.05	7.30%
1.1.1	01.050.0353-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 500M2,APRESENTADO NO S PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	516.13	127.74	155.99	80,511.11	4.60%
1.1.2	01.050.0116-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS CULTUR AIS ATE 3.000M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	516.13	35.00	42.74	22,059.39	1.26%
1.1.3	01.050.0563-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE SEGURANCA(CFTV E SONORIZACAO),CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,ATE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	516.13	3.72	4.54	2,343.23	0.13%
1.1.4	01.050.0532-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,PARA PREDIOS COM AREA ACIMA DE 3000M2 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	516.13	4.04	4.93	2,544.52	0.15%
1.1.5	01.050.0376-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA,CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	516.13	5.23	6.38	3,292.90	0.19%
1.1.6	01.050.0101-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA PARA PREDIOS CULTURAIS,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	516.13	18.73	22.87	11,803.89	0.67%
1.1.7	01.050.0588-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO PARA SISTEMA DE EXAUSTAO MECANICA DE COZINHA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,COM AREA ACIMA DE 100M2 9%-DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	UN	1.00	2,746.81	3,354.40	3,354.40	0.19%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.1.8	01.050.0061-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE GAS PARA PREDIOS ESCOLARE S E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 500M2,INCLUSIVE PROJETO BASI CO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGAL IZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	516.13	2.88	3.51	1,811.61	0.10%
1.2			DEMOLIÇÃO					7,255.91	0.41%
1.2.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	258.07	2.93	3.57	921.30	0.05%
1.2.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	36.96	13.82	16.87	623.51	0.04%
1.2.3	05.001.0076-0	EMOP	REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA,PRE-MOLDADAS,PRENSADAS OU S EMELHANTES 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	408.52	11.45	13.98	5,711.10	0.33%
1.3			TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA					5,312.04	0.30%
1.3.1	106711	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE CAÇAMBA DE ENTULHO EM CAMINHÃO POLIGUINDASTE 8 M3. AF_02/2026	m³	21.00	7.73	9.43	198.03	0.01%
1.3.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	21.00	107.53	131.31	2,757.51	0.16%
1.3.3	04.005.0300-A	EMOP	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UNXKM	50.00	38.60	47.13	2,356.50	0.13%
1.4			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					32,673.49	1.87%
1.4.1	05.007.0007-A	EMOP	LOCACAO DE PASSARELA METALICA,PERFURADA,PARA ANDAIME METALIC O TUBULAR,INCLUSIVE TRANSPORTE,CARGA E DESCARGA,EXCLUSIVE AN DAIME TUBULAR E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)	M2XMES	50.00	135.00	164.86	8,243.00	0.47%
1.4.2	05.006.0001-B	EMOP	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIX AS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSP ORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSA RELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	200.00	38.90	47.50	9,500.00	0.54%
1.4.3	05.058.0010-A	EMOP	PLASTICO NA COR PRETA,DESTINADO A PROTECAO DE TELHADOS,MOVEI S E PISOS,COM 0,15MM DE ESPESSURA,REUTILIZADO 5 VEZES,INCLUS IVE RETIRADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	200.00	1.54	1.88	376.00	0.02%
1.4.4	02.006.0015-A	EMOP	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICABEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS.ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDR OSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATO RIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	5.00	1,265.00	1,544.81	7,724.05	0.44%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.4.5	05.008.0001-A	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES, CO NSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	50.00	8.55	10.44	522.00	0.03%
1.4.6	02.020.0003-A	EMOP	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, C ONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, EXCLUSIVE SUPORTE DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	1.00	172.76	210.97	210.97	0.01%
1.4.7	05.057.0010-A	EMOP	PLACA DE IDENTIFICACAO EM ACO INOXIDAVEL, ESCRITA EM BRAILLE, MEDINDO (8X25)CM, CONFORME ABNT NBR 9050. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	34.00	139.56	170.43	5,794.62	0.33%
1.4.8	05.054.0001-0	EMOP	PLACA DE ACRILICO PARA IDENTIFICACAO DE PORTAS, MEDINDO (25X8)CM. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	5.00	49.60	60.57	302.85	0.02%
1.5			ALVENARIA, DIVISÓRIAS E FORRO					144,939.66	8.28%
1.5.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	516.13	82.72	101.01	52,134.29	2.98%
1.5.2	103348	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	55.50	83.11	101.49	5,632.69	0.32%
1.5.3	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	111.00	76.70	93.66	10,396.26	0.59%
1.5.4	104718	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	484.18	129.85	158.57	76,776.42	4.39%
1.6			ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS					27,499.78	1.57%
1.6.1	106139	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 80X210X5CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2.00	1,730.79	2,113.64	4,227.28	0.24%
1.6.2	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	25.00	762.29	930.90	23,272.50	1.33%
1.7			REVESTIMENTOS					470,067.32	26.86%
1.7.1			PAREDES					396,932.02	22.68%
1.7.1.1	05.001.0876-A	EMOP	RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO D E CRAQUELE DE PINTURA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	927.36	26.72	32.63	30,259.75	1.73%
1.7.1.2	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	2,487.46	37.27	45.51	113,204.30	6.47%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.7.1.3	17.013.0030-A	EMOP	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE CONCRETO LISO OU REVESTIMENTO, COM TINTA AQUOSA A BASE DE EPOXI INCOLOR OU EM CORES, INCLUSIVE LIMPEZA, E DUAS DEMÃO DE ACABAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	1,883.78	102.33	124.96	235,397.14	13.45%
1.7.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023	m²	595.82	15.18	18.53	11,040.54	0.63%
1.7.1.5	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	50.40	114.23	139.49	7,030.29	0.40%
1.7.2			PISO					73,135.30	4.18%
1.7.2.1	13.301.0119-0	EMOP	CONTRAPISO, BASE OU CAMADA REGULARIZADORA, EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO A AREIA, NO TRACO 1:4, NA ESPESSURA DE 2CM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	505.47	35.40	43.23	21,851.46	1.25%
1.7.2.2	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃO, INCLUSIVE PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	505.47	78.62	96.01	48,530.17	2.77%
1.7.2.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	14.40	131.26	160.29	2,308.17	0.13%
1.7.2.4	05.021.0150-0	EMOP	FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA NA COR PRETA, PARA ÁREAS INTERNAS E EXTERNAS, COM LARGURA DE 50MM. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	50.00	7.30	8.91	445.50	0.03%
1.8			HIDROSANITÁRIO					31,663.31	1.81%
1.8.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6.00	601.70	734.79	4,408.74	0.25%
1.8.2	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	12.00	409.97	500.65	6,007.80	0.34%
1.8.3	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36.00	16.03	19.57	704.52	0.04%
1.8.4	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48.00	27.54	33.63	1,614.24	0.09%
1.8.5	104316	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	12.00	29.64	36.19	434.28	0.02%
1.8.6	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	18.00	13.40	16.36	294.48	0.02%
1.8.7	89438	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	32.00	13.47	16.44	526.08	0.03%
1.8.8	104198	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8.00	10.34	12.62	100.96	0.01%
1.8.9	96685	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	18.00	15.87	19.38	348.84	0.02%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.8.10	94657	SINAPI	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	12.00	4.73	5.77	69.24	0.00%
1.8.11	89541	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4.00	7.78	9.50	38.00	0.00%
1.8.12	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	16.00	233.12	284.68	4,554.88	0.26%
1.8.13	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7.00	325.94	398.03	2,786.21	0.16%
1.8.14	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50.00	33.71	41.16	2,058.00	0.12%
1.8.15	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40.00	27.57	33.66	1,346.40	0.08%
1.8.16	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18.00	42.84	52.31	941.58	0.05%
1.8.17	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	16.00	34.37	41.97	671.52	0.04%
1.8.18	89852	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12.00	53.74	65.62	787.44	0.04%
1.8.19	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4.00	38.02	46.43	185.72	0.01%
1.8.20	89776	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16.00	28.22	34.46	551.36	0.03%
1.8.21	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2.00	775.24	946.72	1,893.44	0.11%
1.8.22	89352	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9.00	29.69	36.25	326.25	0.02%
1.8.23	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7.00	26.33	32.15	225.05	0.01%
1.8.24	18.007.0090-A	EMOP	CHUVEIRO COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL, CROMADO, PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECÍFICAS. FORNECIMENTO	UN	3.00	215.17	262.76	788.28	0.05%
1.9			ELÉTRICA					168,208.47	9.61%
1.9.1	05.105.0112-0	EMOP	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	3.00	5,419.04	6,617.73	19,853.19	1.13%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.9.2	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6.00	1,223.65	1,494.32	8,965.92	0.51%
1.9.3	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40.00	11.31	13.81	552.40	0.03%
1.9.4	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50.00	60.01	73.28	3,664.00	0.21%
1.9.5	106020	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6.00	109.25	133.41	800.46	0.05%
1.9.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2,500.00	4.51	5.50	13,750.00	0.79%
1.9.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4,000.00	5.44	6.64	26,560.00	1.52%
1.9.8	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,500.00	12.46	15.21	22,815.00	1.30%
1.9.9	95726	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	300.00	19.82	24.20	7,260.00	0.41%
1.9.10	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200.00	24.81	30.29	6,058.00	0.35%
1.9.11	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	75.00	28.77	35.13	2,634.75	0.15%
1.9.12	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20.00	79.16	96.67	1,933.40	0.11%
1.9.13	100916	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	106.00	166.05	202.78	21,494.68	1.23%
1.9.14	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	275.00	20.54	25.08	6,897.00	0.39%
1.9.15	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100.00	31.06	37.93	3,793.00	0.22%
1.9.16	92865	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	120.00	18.83	22.99	2,758.80	0.16%
1.9.17	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200.00	18.06	22.05	4,410.00	0.25%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.9.18	106029	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 60KA-275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3.00	60.92	74.39	223.17	0.01%
1.9.19	15.019.0057-A	EMOP	TOMADA ELETRICA 2P+T,20A/250V,PADRAO BRASILEIRO,DE SOBREPOR. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	250.00	11.06	13.50	3,375.00	0.19%
1.9.20	15.019.0095-A	EMOP	TOMADA TIPO RJ45,DE EMBUTIR,COMPLETA,PARA LOGICA.FORNECIMENT O E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	30.00	23.74	28.99	869.70	0.05%
1.9.21	06.069.0005-A	EMOP	DUTO ANELAR FLEXIVEL,NA COR CINZA CONCRETO,SINGELO,DE POLIET ILENO DE ALTA DENSIDADE(PEAD),PARA PROTECAO DE CONDUTORES EL ETRICOS,COM DIAMETRO NOMINAL DE 1 1/4",SENDO O DIAMETRO INTE RNO DE 31,0MM,COM FIO GUIA DE ACO E FORNECIDO COM 2 PLUGUES(TAMPOES) NAS EXTREMIDADES,LANCADO DIRETAMENTE NO SOLO,INCLUS IVE CONEXOES E KIT VEDACAO 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	500.00	15.63	19.08	9,540.00	0.55%
1.10			AR CONDICIONADO					99,301.54	5.67%
1.10.1	106034	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	200.00	153.07	186.92	37,384.00	2.14%
1.10.2	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	150.00	57.07	69.69	10,453.50	0.60%
1.10.3	14.003.0243-0	EMOP	SUPORTE EM ALUMINIO PARA AR CONDICIONADO DE 1 A 2HP,EM CANTO NEIRA DE ALUMINIO DE 1/8"X1.1/4".FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 33%-ANODIZACAO E ACESSORIOS	UN	20.00	937.52	1,144.89	22,897.80	1.31%
1.10.4	101416	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2.00	6,056.80	7,396.56	14,793.12	0.85%
1.10.5	101380	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2.00	5,639.18	6,886.56	13,773.12	0.79%
1.11			IMPERMEABILIZAÇÃO					2,430.00	0.14%
1.11.1	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	32.40	61.42	75.00	2,430.00	0.14%
1.12			EXAUSTÃO					50,646.95	2.89%
1.12.1	18.034.0070-A	EMOP	EXAUSTORES CENTRIFUGOS,TIPO LIMIT LOAD,SIMPLES ASPIRACAO E A CIONAMENTO INDIRETO,FABRICADO EM CHAPA DE ACO CARBONO,3CV/22 0V.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	2.00	8,774.82	10,715.81	21,431.62	1.22%
1.12.2	15.005.0274-A	EMOP	DUTO FLEXIVEL ALUMINIZADO COM ISOLAMENTO TERMICO EM LA DE VI DRO,SECAO CIRCULAR DE 20CM (8").FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	106.92	38.43	46.93	5,017.75	0.29%
1.12.3	101416	SINAPI	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2.00	6,056.80	7,396.56	14,793.12	0.85%
1.12.4	101380	SINAPI	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1.00	5,639.18	6,886.56	6,886.56	0.39%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.12.5	15.005.0275-A	EMOP	DUTO PARA EXAUSTAO DE COCCAO DE FOGOES,SOLDADO EM CHAPA PRET A,CONFORME ABNT NBR 14518,PINTADOS COM TINTA RESISTENTE AO C ALOR,INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS,LONAS E DEMAIS ITENS NECESS ARIOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%(SOBRE A MAO DE OBRA)-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 3%(SOBRE O MATERIAL)-PARAFUSOS,ARRUELAS,PORCAS,TINTA ANTICOR ROSIVA E LONA FLEXIVEL	KG	30.00	68.73	83.93	2,517.90	0.14%
1.13			GASES					105,933.49	6.05%
1.13.1	15.029.0210-0	EMOP	VALVULA DE ESFERA DE DUAS VIAS,BIPARTIDA,COM FLANGE,DE 3".FO RNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3.00	1,832.49	2,237.83	6,713.49	0.38%
1.13.2	15.014.0005-0	EMOP	INSTALACAO COM TUBULACAO DE COBRE DE 15MM,PARA USO MEDICINAL ,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,CONEXOES E LIMPEZA,EXCLUSIV E POSTO DE CONSUMO,PAINEL DE ALARME,VALVULA E CENTRAL DE DIS TRIBUICAO (VIDE FAMILIA 18.050)	M	200.00	158.18	193.16	38,632.00	2.21%
1.13.3	15.014.0020-0	EMOP	INSTALACAO COM TUBULACAO DE COBRE DE 35MM,PARA USO MEDICINAL ,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,CONEXOES E LIMPEZA,EXCLUSIV E POSTO DE CONSUMO,PAINEL DE ALARME,VALVULA E CENTRAL DE DIS TRIBUICAO (VIDE FAMILIA 18.050) 5%-LAVAGEM,TESTE COM GAS,ETC 8,15%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI(3%),LAVAGEM,TESTE COM GA S,ETC(5%)	M	100.00	276.69	337.89	33,789.00	1.93%
1.13.4	15.014.0015-0	EMOP	INSTALACAO COM TUBULACAO DE COBRE DE 28MM,PARA USO MEDICINAL ,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO,CONEXOES E LIMPEZA,EXCLUSIV E POSTO DE CONSUMO,PAINEL DE ALARME,VALVULA E CENTRAL DE DIS TRIBUICAO (VIDE FAMILIA 18.050) 5%-LAVAGEM,TESTE COM GAS,ETC 8,15%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI(3%),LAVAGEM,TESTE COM GA S,ETC(5%)	M	100.00	219.45	267.99	26,799.00	1.53%
1.14			BANCADAS					46,748.98	2.67%
1.14.1	18.016.0045-0	EMOP	BANCA SECA DE ACO INOXIDAVEL,COM LARGURA APROXIMADA DE 0,55M ,ATE 3,00M DE COMPRIMENTO,EM CHAPA 18.304,SOBRE APOIOS DE AL VENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FOR NECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	34.00	1,125.92	1,374.97	46,748.98	2.67%
1.15			ESTRUTURA					8,562.24	0.49%
1.15.1	106071	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA TIPO LAJE PAINEL TRELIÇADO MACIÇO (SEM ENCHIMENTO), PARA PISO, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 20 CM (PAINEL+CAPA) = (3+17). AF_08/2025	m²	18.00	389.52	475.68	8,562.24	0.49%
1.16			ESCADA METÁLICA					43,462.20	2.48%
1.16.1	11.016.0100-A	EMOP	ESTRUTURA METALICA,COM ACO ASTM A-572,PARA ESTRUTURA DE EDIF ICACOES,PILARES,VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDARIAS,ESCADAS,PATAM ARES E CHAPAS DAS BASES DA FUNDACAO,PERDAS E PINTURA DE TRAT AMENTO,INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIG ACOES E FIXACOES E MONTAGEM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 10%-PERDAS	KG	1,020.00	34.90	42.61	43,462.20	2.48%
1.17			REFORMA DO TELHADO					74,777.85	4.27%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.17.1			DEMOLIÇÃO DE COBERTURA					6,458.14	0.37%
1.17.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12.66	140.40	171.45	2,170.55	0.12%
1.17.1.2	PRÓPRIO 01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA ENTULHO	M	3.33	500.00	610.60	2,033.29	0.12%
1.17.1.3	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58.66	31.47	38.43	2,254.30	0.13%
1.17.2			PREPARO DE SUPERFÍCIE					31,269.57	1.79%
1.17.2.1	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58.66	31.47	38.43	2,254.30	0.13%
1.17.2.2	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF_09/2023	m²	126.66	187.59	229.08	29,015.27	1.66%
1.17.3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					37,050.14	2.12%
1.17.3.1	94222	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	253.33	53.40	65.21	16,519.64	0.94%
1.17.3.2	97043	SINAPI	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	150.00	112.08	136.87	20,530.50	1.17%
1.18			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					186,351.10	10.65%
1.18.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,170.00	57.72	70.48	82,461.60	4.71%
1.18.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	550.00	154.68	188.89	103,889.50	5.94%
2			PAVILHÃO D7					116,526.66	6.66%
2.1			PROJETOS					116,526.66	6.66%
2.1.1	01.050.0353-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS CULTURAIS ATE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES,COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	538.64	127.74	155.99	84,022.45	4.80%
2.1.2	01.050.0116-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA PARA PREDIOS CULTUR AIS ATE 3.000M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	538.64	35.00	42.74	23,021.47	1.32%
2.1.3	01.050.0563-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE SEGURANCA(CFTV E SONORIZACAO),CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,ATE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	538.64	3.72	4.54	2,445.42	0.14%
2.1.4	01.050.0532-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,PARA PREDIOS COM AREA ACIMA DE 3000M2 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	538.64	4.04	4.93	2,655.49	0.15%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
2.1.5	01.050.0376-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA,CONSIDERANDO PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ATE 500M2,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	538.64	5.23	6.38	3,436.52	0.20%
2.1.6	01.050.0061-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE GAS PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINISTRATIVOS ACIMA DE 500M2,INCLUSIVE PROJETO BASICO,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,INCLUSIVE AS LEGALIZACOES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	269.32	2.88	3.51	945.31	0.05%
PREÇO TOTAL (COM BDI)								1,750,082.04	100.00%
Custo total sem BDI								1,433,209.21	
Valor do BDI (BDI de 22,12% aplicado sobre o custo unitário de cada item)								316,872.83	

Lilian Santos da Silva

Arquiteta e Urbanista — CAU A309188-0

Documento assinado digitalmente
 LILIAN SANTOS DA SILVA
Data: 15/10/2026 15:03:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANEXO II — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA			
COMPLEMENTO DE EQUIPAMENTOS — PAVILHÃO D10			
Objeto:	Reforma dos Pavilhões D10, D7 e D4 e complemento de equipamentos do Pavilhão D10 — CTEX	BDI:	22.12%
Local:	Rio de Janeiro / RJ	Encargos sociais:	SINAPI (CAIXA) – RJ – com desoneração: Horista 96,88% Mensalista 57,20%
Data-base:	SINAPI - 07/2026 - Rio de Janeiro SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 07/2026 - Rio de Janeiro SCO - 07/2026 - Rio de Janeiro	Responsável técnica:	Lilian Santos da Silva

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1			COMPLEMENTO D10					438,317.56	100.00%
1.1			AR CONDICIONADO					301,649.02	68.82%
1.1.1	103263	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	1.00	18,796.60	22,954.40	22,954.40	5.24%
1.1.2	103261	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	2.00	13,514.26	16,503.61	33,007.22	7.53%
1.1.3	103258	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	8.00	11,983.05	14,633.70	117,069.60	26.71%
1.1.4	103256	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	9.00	10,724.27	13,096.47	117,868.23	26.89%
1.1.5	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	3.00	2,934.16	3,583.19	10,749.57	2.45%
1.2			CFTV					17,057.72	3.89%
1.2.1	IE.00.03.9821	Próprio	Central de gravação digital de CFTV para 16 canais. FORNECIMENTO. (desonerado)	UN	3.00	969.36	1,183.78	3,551.34	0.81%
1.2.2	IE.00.03.9822	Próprio	Instalação de ponto para antena de TV ou sistema de CFTV, compreendendo: 2 varas de 242,42 eletroduto de 3/4", conexões e caixas, exclusive cabos ou fios. (desonerado)	UN	1.00	242.42	296.04	296.04	0.07%
1.2.3	18.037.0160-A	EMOP	MINI CAMERA COM DOME E INFRAVERMELHO.FORNECIMENTO	UN	20.00	72.31	88.30	1,766.00	0.40%
1.2.4	98298	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	300.00	27.12	33.11	9,933.00	2.27%
1.2.5	18.037.0140-A	EMOP	MONITOR LCD 22",WIDESCREEN.FORNECIMENTO	UN	3.00	412.53	503.78	1,511.34	0.34%
1.3			MOBILIÁRIO					28,327.11	6.46%
1.3.1	MOBILIA PROPRIO 02	Próprio	MESA PARA ESCRITÓRIO INDIVIDUAL EM MDF	UN	25.00	373.60	456.24	11,406.00	2.60%
1.3.2	MOBILIA PROPRIO 01	Próprio	CADEIRA DE ESCRITÓRIO ERGONOMICA COM ENCOSTO, RECLINAVEL, GIRATÓRIA E APOIO DE BRAÇO	UN	30.00	244.23	298.25	8,947.50	2.04%
1.3.3	MOBILIA PROPRIO 07	Próprio	MESA OVAL EM MDF OU SIMILAR COM 6 CADEIRAS	UN	1.00	2,301.37	2,810.43	2,810.43	0.64%
1.3.4	MOBILIA PROPRIO 03	Próprio	SOFÁ DOIS LUGARES	UN	3.00	1,409.32	1,721.06	5,163.18	1.18%
1.4			PROTEÇÃO AO INCÊNDIO					16,172.40	3.69%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.4.1	18.038.0010-A	EMOP	DETECTOR TERMICO ANALOGICO COM BASE,PARA SISTEMA DE ALARME C ONTRA INCENDIO.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	96.00	85.13	103.96	9,980.16	2.28%
1.4.2	18.032.0025-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE PO QUIMICO,CLASSE BC,DE 4KG,INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE,CONFORME ABNT NBR 126 93.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	7.00	148.89	181.82	1,272.74	0.29%
1.4.3	18.032.0020-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE DIOXIDO DE CARBON O (CO2),CLASSE BC,DE 4KG,INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE,CONFORM E ABNT NBR 12693.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	7.00	566.70	692.05	4,844.35	1.11%
1.4.4	18.038.0030-A	EMOP	SIRENE AUDIOVISUAL,PARA SISTEMA DE ALARME CONTRA INCENDIO.FO RNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1.00	61.54	75.15	75.15	0.02%
1.5			CAPELA DE EXAUSTÃO					48,848.00	11.14%
1.5.1	CAPELA 01	Próprio	Capela de Exaustão de Gases Pequena - Q216	UN	5.00	8,000.00	9,769.60	48,848.00	11.14%
1.6			MONTA CARGA					26,263.31	5.99%
1.6.1	080598	SBC	ELEVADOR MONTA CARGA CAP.300KG COM PLATAFORMA + START UP	UN	1.00	21,506.15	26,263.31	26,263.31	5.99%
PREÇO TOTAL (COM BDI)								438,317.56	100.00%
Custo total sem BDI								358,926.25	
Valor do BDI (BDI de 22,12% aplicado sobre o custo unitário de cada item)								79,391.31	

Lilian Santos da Silva

Arquiteta e Urbanista — CAU A309188-0

Documento assinado digitalmente



LILIAN SANTOS DA SILVA

Data: 15/10/2026 15:01:22-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANEXO II — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA			
PAVILHÃO D7			
Objeto:	Reforma dos Pavilhões D10, D7 e D4 e complemento de equipamentos do Pavilhão D10 — CTEX	BDI:	22.12%
Local:	Rio de Janeiro / RJ	Encargos sociais:	SINAPI (CAIXA) – RJ – com desoneração: Horista 96,88% Mensalista 57,20%
Data-base:	SINAPI - 07/2026 - Rio de Janeiro SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 07/2026 - Rio de Janeiro SCO - 07/2026 - Rio de Janeiro	Responsável técnica:	Lilian Santos da Silva

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1			PAVILHÃO D7					1,709,359.34	100.00%
1.1			DEMOLIÇÃO					12,264.30	0.72%
1.1.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	538.64	2.93	3.57	1,922.94	0.11%
1.1.2	104802	SINAPI	REMOÇÃO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, DE FORMA MANUAL, SEM REMOÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	14.40	13.50	16.48	237.31	0.01%
1.1.3	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	48.72	13.82	16.87	821.90	0.05%
1.1.4	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2.52	253.10	309.08	778.88	0.05%
1.1.5	05.001.0076-0	EMOP	REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA,PRE-MOLDADAS,PRENSADAS OU S EMELHANTES 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	471.99	11.45	13.98	6,598.42	0.39%
1.1.6	05.001.0146-A	EMOP	ARRANCAMENTO DE BANCADA DE PIA/LAVATORIO OU BANCA SECA DE AT E 1,00M DE ALTURA E ATE 0,80M DE LARGURA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	30.60	50.98	62.25	1,904.85	0.11%
1.2			TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA					23,428.38	1.37%
1.2.1	106711	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE CAÇAMBA DE ENTULHO EM CAMINHÃO POLIGUINDASTE 8 M3. AF_02/2026	m³	38.34	7.73	9.43	361.54	0.02%
1.2.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	38.34	107.53	131.31	5,034.42	0.29%
1.2.3	19.004.0055-C	EMOP	GUINDASTE SOBRE RODAS,MEIA LANCA,CAPACIDADE DE 6T,INCLUSIVE OPERADOR 50%-FILTRO	H	24.00	466.29	569.43	13,666.32	0.80%
1.2.4	PALETEIRA 01	Próprio	COMPRA DE PALETEIRA MANUAL - 3 TONELADAS DE CAPACIDADE	UN	1.00	1,645.60	2,009.60	2,009.60	0.12%
1.2.5	04.005.0300-A	EMOP	TRANSPORTE DE CONTAINER,SEGUNDO DESCRICAO DA FAMILIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA(VIDE ITEM 04.013.0015)	UNXKM	50.00	38.60	47.13	2,356.50	0.14%
1.3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					30,549.48	1.79%
1.3.1	05.007.0007-A	EMOP	LOCACAO DE PASSARELA METALICA,PERFURADA,PARA ANDAIME METALIC O TUBULAR,INCLUSIVE TRANSPORTE,CARGA E DESCARGA,EXCLUSIVE AN DAIME TUBULAR E MOVIMENTACAO (VIDE ITEM 05.008.0008)	M2XMES	50.00	135.00	164.86	8,243.00	0.48%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.3.2	05.006.0001-1	EMOP	LOCACAO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS,CONSIDERANDO-SE A AREA DA PROJECAO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSARIO A SUA UTILIZACAO,EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATE A OBRA,PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO,MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	200.00	38.90	47.50	9,500.00	0.56%
1.3.3	05.058.0010-0	EMOP	PLASTICO NA COR PRETA,DESTINADO A PROTECAO DE TELHADOS,MOVEIS E PISOS,COM 0,15MM DE ESPESSURA,REUTILIZADO 5 VEZES,INCLUSIVE RETIRADA.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	300.00	1.64	2.00	600.00	0.04%
1.3.4	02.006.0015-0	EMOP	ALUGUEL CONTAINER (MODULO METALICO ICABEL),P/ESCRITORIO C/WC ,MED.APROX.2,30M LARG.6,00M COMPR.E 2,50M ALT.CHAPAS ACO C/NERVURAS TRAPEZOIDAIS,ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO,CHASSIS REFORCADO E PISO COMPENSADO NAVAL,INCLUINDO INST.ELETR.HIDROSSANITARIAS,SUPRIDO ACESSORIOS,1 BACIA SANITARIA E 1 LAVATORIO,EXCL.TRANSP.(04.005.0300),CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	5.00	1,265.00	1,544.81	7,724.05	0.45%
1.3.5	05.008.0001-A	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES,CONSIDERANDO-SE A AREA VERTICAL RECOBERTA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	50.00	8.55	10.44	522.00	0.03%
1.3.6	02.020.0003-A	EMOP	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,TIPO BANNER/PLOTTER,CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL,EXCLUSIVE SUPORTE DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	1.00	172.76	210.97	210.97	0.01%
1.3.7	05.057.0010-A	EMOP	PLACA DE IDENTIFICACAO EM ACO INOXIDAVEL,ESCRITA EM BRAILLE,MEDINDO (8X25)CM,CONFORME ABNT NBR 9050.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	22.00	139.56	170.43	3,749.46	0.22%
1.4			ALVENARIA, DIVISÓRIAS E FORRO					141,419.85	8.27%
1.4.1	104718	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	361.43	129.85	158.57	57,311.95	3.35%
1.4.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	538.64	82.72	101.01	54,408.02	3.18%
1.4.3	103348	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	54.56	83.11	101.49	5,537.29	0.32%
1.4.4	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	109.12	76.70	93.66	10,220.17	0.60%
1.4.5	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	8.00	1,064.79	1,300.32	10,402.56	0.61%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.4.6	98523	SINAPI	ALAMBRADO EM PERFIS METÁLICOS RETANGULARES COM GRADIL METÁLICO (EXCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_12/2025	M	3.70	783.43	956.72	3,539.86	0.21%
1.5			ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS					35,271.38	2.06%
1.5.1	106139	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 80X210X5CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2.00	2,130.79	2,602.12	5,204.24	0.30%
1.5.2	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	25.00	762.29	930.90	23,272.50	1.36%
1.5.3	106145	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, P/ VIDRO, C/ GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. AF_10/2025	UN	6.00	927.32	1,132.44	6,794.64	0.40%
1.6			REVESTIMENTOS					430,739.03	25.20%
1.6.1			PISO					117,047.11	6.85%
1.6.1.1	17.035.0040-A	EMOP	REMOCAO DE PINTURA ACRILICA,EPOXI,BORRACHA CLORADA E SEMELHANTES 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	488.40	73.05	89.20	43,565.28	2.55%
1.6.1.2	13.301.0119-A	EMOP	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO A AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 2CM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	488.40	33.65	41.09	20,068.35	1.17%
1.6.1.3	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	488.40	78.62	96.01	46,891.28	2.74%
1.6.1.4	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	40.69	131.26	160.29	6,522.20	0.38%
1.6.2			PAREDES E FORRO					313,691.92	18.35%
1.6.2.1	05.001.0876-A	EMOP	RASPAGEM COM ESPATULA DE ACO OU ESCOVA DE ACO PARA REMOCAO D E CRAQUELE DE PINTURA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	934.85	26.72	32.63	30,504.15	1.78%
1.6.2.2	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	2,196.35	37.27	45.51	99,955.88	5.85%
1.6.2.3	17.013.0030-A	EMOP	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE CONCRETO LISO OU REVESTIMENTO,COM TINTA AQUOSA A BASE DE EPOXI INCOLOR OU EM CORES,INCLUSIVE LIMPEZA,E DUAS DEMEOS DE ACABAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	1,101.42	102.33	124.96	137,633.44	8.05%
1.6.2.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1,094.92	15.18	18.53	20,288.86	1.19%
1.6.2.5	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	178.25	114.23	139.49	24,864.09	1.45%
1.6.2.6	05.021.0150-0	EMOP	FITA ANTIDERRAPANTE AUTOADESIVA NA COR PRETA,PARA AREAS INTERNAS E EXTERNAS,COM LARGURA DE 50MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	50.00	7.30	8.91	445.50	0.03%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.7			ELÉTRICA					136,768.60	8.00%
1.7.1	05.105.0112-A	EMOP	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	3.00	5,058.24	6,177.12	18,531.36	1.08%
1.7.2	05.105.0130-A	EMOP	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR.,INCLUSIVE ENCARGO S SOCIAIS	MES	1.00	22,725.12	27,751.91	27,751.91	1.62%
1.7.3	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4.00	1,223.65	1,494.32	5,977.28	0.35%
1.7.4	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50.00	11.31	13.81	690.50	0.04%
1.7.5	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	40.00	60.01	73.28	2,931.20	0.17%
1.7.6	106020	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10.00	109.25	133.41	1,334.10	0.08%
1.7.7	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,200.00	4.51	5.50	6,600.00	0.39%
1.7.8	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1,800.00	5.44	6.64	11,952.00	0.70%
1.7.9	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	540.00	12.46	15.21	8,213.40	0.48%
1.7.10	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	300.00	20.93	25.55	7,665.00	0.45%
1.7.11	95728	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	100.00	23.26	28.40	2,840.00	0.17%
1.7.12	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100.00	24.81	30.29	3,029.00	0.18%
1.7.13	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	35.00	28.77	35.13	1,229.55	0.07%
1.7.14	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300.00	20.54	25.08	7,524.00	0.44%
1.7.15	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200.00	31.06	37.93	7,586.00	0.44%
1.7.16	92865	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", METÁLICA, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100.00	18.83	22.99	2,299.00	0.13%
1.7.17	91857	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400.00	18.06	22.05	8,820.00	0.52%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.7.18	106029	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 60KA-275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	10.00	60.92	74.39	743.90	0.04%
1.7.19	100557	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 80X80X15CM (SOBREPOR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	10.00	415.53	507.44	5,074.40	0.30%
1.7.20	06.069.0005-0	EMOP	DUTO ANELAR FLEXIVEL,NA COR CINZA CONCRETO,SINGELO,DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE(PEAD),PARA PROTECAO DE CONDUTORES EL ETRICOS,COM DIAMETRO NOMINAL DE 1 1/4",SENDO O DIAMETRO INTE RNO DE 31,0MM,COM FIO GUIA DE ACO E FORNECIDO COM 2 PLUGUES(TAMPOES) NAS EXTREMIDADES,LANCADO DIRETAMENTE NO SOLO,INCLUS IVE CONEXOES E KIT VEDACAO 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	300.00	16.32	19.92	5,976.00	0.35%
1.8			TRANSFORMADOR					94,649.00	5.54%
1.8.1	18.028.0040-A	EMOP	TRANSFORMADOR DE DISTRIBUICAO DE 750KVA,ABRIGADA,CLASSE 15KV ,REFRIGERACAO A OLEO MINERAL,TENSAO PRIMARIA DE 13,8KV,TENSA O SECUNDARIA DE 220/127V-60HZ.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1.00	77,504.92	94,649.00	94,649.00	5.54%
1.9			HIDROSANITÁRIO					30,382.00	1.78%
1.9.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6.00	601.70	734.79	4,408.74	0.26%
1.9.2	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	10.00	409.97	500.65	5,006.50	0.29%
1.9.3	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	36.00	16.03	19.57	704.52	0.04%
1.9.4	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	48.00	27.54	33.63	1,614.24	0.09%
1.9.5	104316	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	12.00	29.64	36.19	434.28	0.03%
1.9.6	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	18.00	13.40	16.36	294.48	0.02%
1.9.7	89438	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	32.00	13.47	16.44	526.08	0.03%
1.9.8	104198	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	8.00	10.34	12.62	100.96	0.01%
1.9.9	96685	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	18.00	15.87	19.38	348.84	0.02%
1.9.10	94657	SINAPI	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	12.00	4.73	5.77	69.24	0.00%
1.9.11	89541	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4.00	7.78	9.50	38.00	0.00%
1.9.12	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	16.00	233.12	284.68	4,554.88	0.27%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.9.13	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	7.00	325.94	398.03	2,786.21	0.16%
1.9.14	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	50.00	33.71	41.16	2,058.00	0.12%
1.9.15	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	40.00	27.57	33.66	1,346.40	0.08%
1.9.16	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	18.00	42.84	52.31	941.58	0.06%
1.9.17	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	16.00	34.37	41.97	671.52	0.04%
1.9.18	89852	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12.00	53.74	65.62	787.44	0.05%
1.9.19	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4.00	38.02	46.43	185.72	0.01%
1.9.20	89776	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	16.00	28.22	34.46	551.36	0.03%
1.9.21	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2.00	775.24	946.72	1,893.44	0.11%
1.9.22	89352	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	9.00	29.69	36.25	326.25	0.02%
1.9.23	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10.00	26.33	32.15	321.50	0.02%
1.9.24	18.009.0120-A	EMOP	TORNEIRA PARA LAVATORIO,DE MESA,ACIONAMENTO POR ALAVANCA E F ECHAMENTO AUTOMATICO,EM METAL CROMADO,PARA ACESSIBILIDADE CO NFORME ABNT NBR 9050.FORNECIMENTO	UN	2.00	168.62	205.91	411.82	0.02%
1.10			AR CONDICIONADO					285,259.06	16.69%
1.10.1	103263	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	2.00	18,796.60	22,954.40	45,908.80	2.69%
1.10.2	103258	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	9.00	11,983.05	14,633.70	131,703.30	7.70%
1.10.3	103256	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	5.00	10,724.27	13,096.47	65,482.35	3.83%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.10.4	103261	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	1.00	13,514.26	16,503.61	16,503.61	0.97%
1.10.5	106034	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	100.00	153.07	186.92	18,692.00	1.09%
1.10.6	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	100.00	57.07	69.69	6,969.00	0.41%
1.11			IMPERMEABILIZAÇÃO					14,871.96	0.87%
1.11.1	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	70.00	61.42	75.00	5,250.00	0.31%
1.11.2	87769	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	50.24	156.83	191.52	9,621.96	0.56%
1.12			BANCADAS					34,832.92	2.04%
1.12.1	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4.00	522.50	638.07	2,552.28	0.15%
1.12.2	18.016.0045-A	EMOP	BANCA SECA DE AÇO INOXIDÁVEL, COM LARGURA APROXIMADA DE 0,55M ,ATE 3,00M DE COMPRIMENTO, EM CHAPA 18.304, SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO, SEM REVESTIMENTO. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	22.00	1,118.09	1,365.41	30,039.02	1.76%
1.12.3	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2.00	917.80	1,120.81	2,241.62	0.13%
1.13			CFTV					22,791.98	1.33%
1.13.1	IE.00.03.9821	Próprio	Central de gravação digital de CFTV para 16 canais. FORNECIMENTO. (desonerado)	UN	2.00	969.36	1,183.78	2,367.56	0.14%
1.13.2	IE.00.03.9822	Próprio	Instalação de ponto para antena de TV ou sistema de CFTV, compreendendo: 2 varas de 242,42 eletroduto de 3/4", conexões e caixas, exclusive cabos ou fios. (desonerado)	UN	2.00	242.42	296.04	592.08	0.03%
1.13.3	18.037.0160-A	EMOP	MINI CAMERA COM DOME E INFRAVERMELHO.FORNECIMENTO	UN	20.00	72.31	88.30	1,766.00	0.10%
1.13.4	18.037.0140-0	EMOP	MONITOR LCD 22", WIDESCREEN.FORNECIMENTO	UN	3.00	412.53	503.78	1,511.34	0.09%
1.13.5	98298	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	M	500.00	27.12	33.11	16,555.00	0.97%
1.14			MOBILIÁRIO					52,568.69	3.08%
1.14.1	MOBILIA PROPRI01	Próprio	CADEIRA DE ESCRITÓRIO ERGONOMICA COM ENCOSTO, RECLINAVEL, GIRATÓRIA E APOIO DE BRAÇO	UN	21.00	244.23	298.25	6,263.25	0.37%
1.14.2	MOBILIA PROPRI02	Próprio	MESA PARA ESCRITÓRIO INDIVIDUAL EM MDF	UN	21.00	373.60	456.24	9,581.04	0.56%
1.14.3	MOBILIA PROPRI07	Próprio	MESA OVAL EM MDF OU SIMILAR COM 6 CADEIRAS	UN	1.00	2,301.37	2,810.43	2,810.43	0.16%
1.14.4	MOBILIA PROPRI06	Próprio	MESA REDONDA EM MDF OU SIMILAR COM 5 CADEIRAS	UN	2.00	1,236.45	1,509.95	3,019.90	0.18%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.14.5	MOBILIA PRÓPRIO 03	Próprio	SOFÁ DOIS LUGARES	UN	2.00	1,409.32	1,721.06	3,442.12	0.20%
1.14.6	MOBILIA PRÓPRIO 04	Próprio	SOFÁ UM LUGAR (POLTRONA)	UN	2.00	756.32	923.61	1,847.22	0.11%
1.14.7	05.105.0101-A	EMOP	MAO-DE-OBRA DE MARCENEIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	3.00	6,988.96	8,534.91	25,604.73	1.50%
1.15			GÁS					39,648.36	2.32%
1.15.1	15.029.0210-A	EMOP	VALVULA DE ESFERA DE DUAS VIAS, BIPARTIDA, COM FLANGE, DE 3". FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	2.00	1,831.96	2,237.18	4,474.36	0.26%
1.15.2	15.014.0005-A	EMOP	INSTALACAO COM TUBULACAO DE COBRE DE 15MM, PARA USO MEDICINAL, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO, CONEXOES E LIMPEZA, EXCLUSIV E POSTO DE CONSUMO, PAINEL DE ALARME, VALVULA E CENTRAL DE DIS TRIBUICAO (VIDE FAMILIA 18.050) 5%-LAVAGEM, TESTE COM	M	100.00	152.67	186.44	18,644.00	1.09%
1.15.3	15.014.0020-A	EMOP	INSTALACAO COM TUBULACAO DE COBRE DE 35MM, PARA USO MEDICINAL, INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO, CONEXOES E LIMPEZA, EXCLUSIV E POSTO DE CONSUMO, PAINEL DE ALARME, VALVULA E CENTRAL DE DIS TRIBUICAO (VIDE FAMILIA 18.050) 5%-LAVAGEM, TESTE COM GAS, ETC 8,15%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI(3%), LAVAGEM, TESTE COM GA S, ETC(5%)	M	50.00	270.72	330.60	16,530.00	0.97%
1.16			PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					14,049.14	0.82%
1.16.1	18.038.0010-A	EMOP	DETECTOR TERMICO ANALOGICO COM BASE, PARA SISTEMA DE ALARME CONTRA INCENDIO. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	80.00	85.13	103.96	8,316.80	0.49%
1.16.2	18.032.0025-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL, COM CARGA DE PO QUIMICO, CLASSE BC, DE 4KG, INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE, CONFORME ABNT NBR 12693. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	4.00	148.89	181.82	727.28	0.04%
1.16.3	18.032.0020-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL, COM CARGA DE DIOXIDO DE CARBON O (CO2), CLASSE BC, DE 4KG, INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE, CONFORME ABNT NBR 12693. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	4.00	566.70	692.05	2,768.20	0.16%
1.16.4	18.038.0030-A	EMOP	SIRENE AUDIOVISUAL, PARA SISTEMA DE ALARME CONTRA INCENDIO. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1.00	61.54	75.15	75.15	0.00%
1.16.5	15.006.0045-A	EMOP	INSTALACAO DE INCENDIO (HIDRANTE) EM CAIXA ENTERRADA DE ALVENARIA COM TIJOLO MACICO, PAREDE MEIA VEZ (10CM) MEDINDO 40X30X50CM, REVESTIDA INTERNAMENTE, COM TAMPA DE FERRO FUNDIDO, INCLUSIVE E PECAS COMPREENDENDO: REGISTRO DE GAVETA EM BRONZE 2.1/2", TAMPAO CEGO 2.1/2", JUNTA STORZ DE 2.1/2" E FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1.00	1,770.16	2,161.71	2,161.71	0.13%
1.17			ESCADA METÁLICA					43,452.00	2.54%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.17.1	11.016.0100-A	EMOP	ESTRUTURA METALICA, COM ACO ASTM A-572, PARA ESTRUTURA DE EDIFICACOES, PILARES, VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDARIAS, ESCADAS, PATAMARES E CHAPAS DAS BASES DA FUNDACAO, PERDAS E PINTURA DE TRATAMENTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIGACOES E FIXACOES E MONTAGEM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 10%-PERDAS	KG	1,020.00	34.89	42.60	43,452.00	2.54%
1.18			REFORMA DE TELHADO					80,062.11	4.68%
1.18.1			DEMOLIÇÃO DE COBERTURA					6,458.14	0.38%
1.18.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12.66	140.40	171.45	2,170.55	0.13%
1.18.1.2	PRÓPRIO 01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA ENTULHO	M	3.33	500.00	610.60	2,033.29	0.12%
1.18.1.3	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58.66	31.47	38.43	2,254.30	0.13%
1.18.2			PREPARO DA SUPERFÍCIE					31,270.83	1.83%
1.18.2.1	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58.66	31.47	38.43	2,254.30	0.13%
1.18.2.2	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF_09/2023	m²	126.66	187.60	229.09	29,016.53	1.70%
1.18.3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					42,333.14	2.48%
1.18.3.1	94222	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	253.33	53.40	65.21	16,519.64	0.97%
1.18.3.2	97043	SINAPI	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	150.00	140.92	172.09	25,813.50	1.51%
1.19			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					186,351.10	10.90%
1.19.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,170.00	57.72	70.48	82,461.60	4.82%
1.19.2	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	550.00	154.68	188.89	103,889.50	6.08%
PREÇO TOTAL (COM BDI)								1,709,359.34	100.00%
Custo total sem BDI								1,399,826.12	
Valor do BDI (BDI de 22,12% aplicado sobre o custo unitário de cada item)								309,533.22	

Lilian Santos da Silva

Arquiteta e Urbanista — CAU A309188-0

Documento assinado digitalmente



LILIAN SANTOS DA SILVA

Data: 15/10/2026 14:58:36-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANEXO II — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA			
PAVILHÃO D4			
Objeto:	Reforma dos Pavilhões D10, D7 e D4 e complemento de equipamentos do Pavilhão D10 — CTEX	BDI:	22.12%
Local:	Rio de Janeiro / RJ	Encargos sociais:	SINAPI (CAIXA) – RJ – com desoneração: Horista 96,88% Mensalista 57,20%
Data-base:	SINAPI - 07/2026 - Rio de Janeiro SBC - 07/2026 - Rio de Janeiro EMOP - 05/2026 - Rio de Janeiro SCO - 05/2026 - Rio de Janeiro	Responsável técnica:	Lilian Santos da Silva

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1			PAVILHÃO D4					718,038.86	100.00%
1.1			PROJETOS					23,376.05	3.26%
1.1.1	01.050.0353-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, CONSIDERANDO O PROJETO BÁSICO EXISTENTE, PARA PREDIOS CULTURAIS ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES, COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO COM OS PROJETOS COMPLEMENTARES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	115.00	127.74	155.99	17,938.85	2.50%
1.1.2	01.050.0563-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA (CFTV E SONORIZAÇÃO), CONSIDERANDO PROJETO BÁSICO EXISTENTE, ATÉ 500M2, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	115.00	3.72	4.54	522.10	0.07%
1.1.3	01.050.0116-A	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÃO ELÉTRICA PARA PREDIOS CULTURAIS ATÉ 3.000M2, INCLUSIVE PROJETO BÁSICO, APRESENTADO NOS PADRÕES DA CONTRATANTE, INCLUSIVE AS LEGALIZAÇÕES PERTINENTES 9% - DESPESAS ADMINISTRATIVAS E DE MATERIAIS	m²	115.00	35.00	42.74	4,915.10	0.68%
1.2			DEMOLIÇÃO					5,060.73	0.70%
1.2.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	115.00	2.93	3.57	410.55	0.06%
1.2.2	97623	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	7.00	253.10	309.08	2,163.56	0.30%
1.2.3	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	128.67	12.54	15.31	1,969.93	0.27%
1.2.4	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	20.16	13.82	16.87	340.09	0.05%
1.2.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	20.00	2.62	3.19	63.80	0.01%
1.2.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	5.00	18.48	22.56	112.80	0.02%
1.3			TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA					13,825.87	1.93%
1.3.1	106711	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE CAÇAMBA DE ENTULHO EM CAMINHÃO POLIGUINDASTE 8 M3. AF_02/2026	m³	17.88	7.70	9.40	168.07	0.02%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.3.2	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	17.88	107.53	131.31	2,347.82	0.33%
1.3.3	19.004.0055-C	EMOP	GUINDASTE SOBRE RODAS, MEIA LANÇA, CAPACIDADE DE 6T, INCLUSIVE OPERADOR 50%-FILTRO	H	16.00	462.89	565.28	9,044.48	1.26%
1.3.4	04.005.0300-A	EMOP	TRANSPORTE DE CONTAINER, SEGUNDO DESCRIÇÃO DA FAMÍLIA 02.006, EXCLUSIVE CARGA E DESCARGA (VER ITEM 04.013.0015)	UNXKM	50.00	37.11	45.31	2,265.50	0.32%
1.4			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					21,345.93	2.97%
1.4.1	02.020.0003-A	EMOP	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA PÚBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUÍDA POR LONA E IMPRESSÃO DIGITAL, EXCLUSIVE SUPORTE DE MADEIRA. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	1.00	145.76	178.00	178.00	0.02%
1.4.2	05.054.0001-A	EMOP	PLACA DE ACRÍLICO PARA IDENTIFICAÇÃO DE PORTAS, MEDINDO (25X8) CM. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3.00	50.21	61.31	183.93	0.03%
1.4.3	05.007.0007-A	EMOP	LOCAÇÃO DE PASSARELA METÁLICA, PERFURADA, PARA ANDAIME METÁLICO TUBULAR, INCLUSIVE TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA, EXCLUSIVE ANDAIME TUBULAR E MOVIMENTAÇÃO (VER ITEM 05.008.0008)	M2XMES	50.00	135.00	164.86	8,243.00	1.15%
1.4.4	05.006.0001-B	EMOP	LOCAÇÃO DE ANDAIME COM ELEMENTOS TUBULARES SOBRE SAPATAS FIXAS, CONSIDERANDO-SE A ÁREA DA PROJEÇÃO VERTICAL DO ANDAIME E PAGO PELO TEMPO NECESSÁRIO À SUA UTILIZAÇÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DOS ELEMENTOS DO ANDAIME ATÉ À OBRA, PLATAFORMA OU PASSARELA DE PINHO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DOS ANDAIMES	M2XMES	200.00	38.90	47.50	9,500.00	1.32%
1.4.5	05.058.0010-A	EMOP	PLÁSTICO NA COR PRETA, DESTINADO À PROTEÇÃO DE TELHADOS, MOVEIS E PISOS, COM 0,15MM DE ESPESURA, REUTILIZADO 5 VEZES, INCLUSIVE RETIRADA. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	100.00	1.54	1.88	188.00	0.03%
1.4.6	02.006.0015-A	EMOP	ALUGUEL CONTAINER (MÓDULO METÁLICO ICÁVEL), P/ESCRITÓRIO C/WC, MED. APROX. 2,30M LARG. 6,00M COMPR. E 2,50M ALT. CHAPAS AÇO C/N ERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACÚSTICO FORRO, CHASSIS REFORÇADO E PISO COMPENSADO NAVAL, INCLUINDO INST. ELETR. HIDR OSSANITÁRIAS, SUPRIDO ACESSÓRIOS, 1 BACIA SANITÁRIA E 1 LAVATÓRIO, EXCL. TRANSP. (04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	2.00	1,250.00	1,526.50	3,053.00	0.43%
1.5			ALVENARIA, DIVISÓRIAS E FORRO					27,701.43	3.86%
1.5.1	104718	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M², COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	67.86	129.85	158.57	10,760.56	1.50%
1.5.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	132.84	82.72	101.01	13,418.16	1.87%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.5.3	103348	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X39 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	34.71	83.11	101.49	3,522.71	0.49%
1.6			ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS					26,105.30	3.64%
1.6.1	106139	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 80X210X5CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4.00	2,130.79	2,602.12	10,408.48	1.45%
1.6.2	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 4,0CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4.00	762.29	930.90	3,723.60	0.52%
1.6.3	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	3.78	2,593.78	3,167.52	11,973.22	1.67%
1.7			REVESTIMENTOS					116,286.88	16.20%
1.7.1			PISO					33,656.26	4.69%
1.7.1.1	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_02/2026	m²	100.00	221.42	270.39	27,039.00	3.77%
1.7.1.2	13.301.0119-A	EMOP	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO A AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 2CM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	32.65	33.50	40.91	1,335.71	0.19%
1.7.1.3	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	32.95	131.26	160.29	5,281.55	0.74%
1.7.2			PAREDES					82,630.62	11.51%
1.7.2.1	05.001.0876-A	EMOP	RASPAGEM COM ESPATULA DE AÇO OU ESCOVA DE AÇO PARA REMOÇÃO DE CRAQUELE DE PINTURA 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	711.58	26.72	32.63	23,218.85	3.23%
1.7.2.2	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	912.28	37.27	45.51	41,517.86	5.78%
1.7.2.3	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	779.44	11.65	14.22	11,083.63	1.54%
1.7.2.4	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	132.84	14.90	18.19	2,416.35	0.34%
1.7.2.5	104612	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	31.50	114.23	139.49	4,393.93	0.61%
1.8			HIDROSANITÁRIO					7,100.62	0.99%
1.8.1	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2.00	601.70	734.79	1,469.58	0.20%
1.8.2	100873	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2.00	397.83	485.82	971.64	0.14%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.8.3	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	2.00	409.97	500.65	1,001.30	0.14%
1.8.4	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12.00	16.03	19.57	234.84	0.03%
1.8.5	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12.00	27.54	33.63	403.56	0.06%
1.8.6	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	5.00	13.40	16.36	81.80	0.01%
1.8.7	89438	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5.00	13.47	16.44	82.20	0.01%
1.8.8	104198	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 20 MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	5.00	10.34	12.62	63.10	0.01%
1.8.9	96685	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022	UN	5.00	15.87	19.38	96.90	0.01%
1.8.10	86881	SINAPI	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2.00	233.12	284.68	569.36	0.08%
1.8.11	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2.00	325.94	398.03	796.06	0.11%
1.8.12	89848	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12.00	33.71	41.16	493.92	0.07%
1.8.13	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	6.00	27.57	33.66	201.96	0.03%
1.8.14	89810	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6.00	34.37	41.97	251.82	0.04%
1.8.15	89852	SINAPI	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3.00	53.74	65.62	196.86	0.03%
1.8.16	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4.00	38.02	46.43	185.72	0.03%
1.9			ELÉTRICA					34,317.62	4.78%
1.9.1	101882	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 30 DISJUNTORES DIN 225A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1.00	1,223.65	1,494.32	1,494.32	0.21%
1.9.2	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5.00	11.31	13.81	69.05	0.01%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.9.3	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6.00	60.01	73.28	439.68	0.06%
1.9.4	106020	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR DIN 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1.00	109.25	133.41	133.41	0.02%
1.9.5	92003	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	36.00	57.94	70.75	2,547.00	0.35%
1.9.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	385.00	4.51	5.50	2,117.50	0.29%
1.9.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	572.00	5.44	6.64	3,798.08	0.53%
1.9.8	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	440.00	12.46	15.21	6,692.40	0.93%
1.9.9	95726	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	198.00	19.82	24.20	4,791.60	0.67%
1.9.10	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	105.00	20.93	25.55	2,682.75	0.37%
1.9.11	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	37.00	24.81	30.29	1,120.73	0.16%
1.9.12	91943	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14.00	28.77	35.13	491.82	0.07%
1.9.13	91965	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12.00	79.16	96.67	1,160.04	0.16%
1.9.14	100916	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	27.00	174.05	212.54	5,738.58	0.80%
1.9.15	100913	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2.00	158.51	193.57	387.14	0.05%
1.9.16	105921	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 200 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	2.00	113.03	138.03	276.06	0.04%
1.9.17	105920	SINAPI	LUMINÁRIA REFLETOR LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	3.00	103.03	125.82	377.46	0.05%
1.10			AR CONDICIONADO					110,509.60	15.39%
1.10.1	103263	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	4.00	18,796.60	22,954.40	91,817.60	12.79%
1.10.2	106034	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	100.00	153.07	186.92	18,692.00	2.60%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.11			CFTV					2,636.08	0.37%
1.11.1	18.037.0160-A	EMOP	MINI CAMERA COM DOME E INFRAVERMELHO.FORNECIMENTO	UN	5.00	72.08	88.02	440.10	0.06%
1.11.2	059972	Próprio	CABO DE REDE RJ-45 COM 10 METROS	UN	20.00	32.22	39.34	786.80	0.11%
1.11.3	18.037.0100-A	EMOP	CENTRAL DE GRAVACAO DIGITAL DE CFTV PARA 16 CANAIS.FORNECIME NTO	UN	1.00	714.59	872.65	872.65	0.12%
1.11.4	18.037.0140-A	EMOP	MONITOR LCD 22",WIDESCREEEN.FORNECIMENTO	UN	1.00	439.35	536.53	536.53	0.07%
1.12			MOBILIÁRIO					98,871.15	13.77%
1.12.1	MOBILIA PROPRIO 02	Próprio	MESA PARA ESCRITÓRIO INDIVIDUAL EM MDF	UN	3.00	373.60	456.24	1,368.72	0.19%
1.12.2	MOBILIA PROPRIO 01	Próprio	CADEIRA DE ESCRITÓRIO ERGONOMICA COM ENCOSTO, RECLINAVEL, GIRATÓRIA E APOIO DE BRAÇO	UN	3.00	244.23	298.25	894.75	0.12%
1.12.3	MOBILIA PROPRIO 05	Próprio	POLTRONA DO AUDITÓRIO	UN	52.00	1,521.33	1,857.84	96,607.68	13.45%
1.13			PROTEÇÃO AO INCÊNDIO					5,794.82	0.81%
1.13.1	18.038.0010-A	EMOP	DETECTOR TERMICO ANALOGICO COM BASE,PARA SISTEMA DE ALARME C ONTRA INCENDIO.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	9.00	85.13	103.96	935.64	0.13%
1.13.2	18.032.0025-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE PO QUIMICO,CLASSE BC,DE 4KG,INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE,CONFORME ABNT NBR 126 93.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3.00	148.81	181.72	545.16	0.08%
1.13.3	18.032.0020-A	EMOP	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL,COM CARGA DE DIOXIDO DE CARBON O (CO2),CLASSE BC,DE 4KG,INCLUSIVE SUPORTE DE PAREDE,CONFORM E ABNT NBR 12693.FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	3.00	566.62	691.95	2,075.85	0.29%
1.13.4	18.038.0030-A	EMOP	SIRENE AUDIOVISUAL,PARA SISTEMA DE ALARME CONTRA INCENDIO.FO RNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1.00	61.54	75.15	75.15	0.01%
1.13.5	15.006.0045-A	EMOP	INSTALACAO DE INCENDIO(HIDRANTE)EM CAIXA ENTERRADA DE ALVENA RIA COM TIJOLO MACICO,PAREDE MEIA VEZ(10CM)MEDINDO 40X30X50C M,REVESTIDA INTERNAMENTE,COM TAMPA DE FERRO FUNDIDO,INCLUSIV E PECAS COMPREENDENDO:REGISTRO DE GAVETA EM BRONZE 2.1/2",TA MPAO CEGO 2.1/2",JUNTA STORZ DE 2.1/2" E FORNECIMENTO DE TOD OS OS MATERIAIS 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1.00	1,771.23	2,163.02	2,163.02	0.30%
1.14			ESCADA METÁLICA					44,900.40	6.25%
1.14.1	11.016.0100-A	EMOP	ESTRUTURA METALICA,COM ACO ASTM A-572,PARA ESTRUTURA DE EDIF ICACOES,PILARES,VIGAS PRINCIPAIS E SECUNDARIAS,ESCADAS,PATAM ARES E CHAPAS DAS BASES DA FUNDACAO,PERDAS E PINTURA DE TRAT AMENTO,INCLUSIVE FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS PARA LIG ACOES E FIXACOES E MONTAGEM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI 10%-PERDAS	KG	1,020.00	36.05	44.02	44,900.40	6.25%
1.15			REFORMA DO TELHADO					80,462.38	11.21%
1.15.1			DEMOLIÇÃO DE COBERTURA					6,458.14	0.90%

Item	Código	Banco	Descrição	Und.	Quant.	Custo unitário (R\$)	Preço unitário com BDI (R\$)	Preço total (R\$)	Peso (%)
1.15.1.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	12.66	140.40	171.45	2,170.55	0.30%
1.15.1.2	PRÓPRIO 01	Próprio	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA PARA ENTULHO	M	3.33	500.00	610.60	2,033.29	0.28%
1.15.1.3	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58.66	31.47	38.43	2,254.30	0.31%
1.15.2			PREPARO DE SUPERFÍCIE					31,272.10	4.36%
1.15.2.1	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	58.66	31.47	38.43	2,254.30	0.31%
1.15.2.2	98548	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA COLADA COM ASFALTO DERRETIDO, UMA CAMADA, E=4MM. AF_09/2023	m²	126.66	187.61	229.10	29,017.80	4.04%
1.15.3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					42,732.14	5.95%
1.15.3.1	94222	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE CONCRETO EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	253.33	53.40	65.21	16,519.64	2.30%
1.15.3.2	97043	SINAPI	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 4 PAVIMENTOS. AF_03/2024	M	150.00	143.10	174.75	26,212.50	3.65%
1.16			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					99,744.00	13.89%
1.16.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	660.00	57.72	70.48	46,516.80	6.48%
1.16.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	312.00	139.70	170.60	53,227.20	7.41%
PREÇO TOTAL (COM BDI)								718,038.86	100.00%
Custo total sem BDI								588,012.91	
Valor do BDI (BDI de 22,12% aplicado sobre o custo unitário de cada item)								130,025.95	

Lilian Santos da Silva

Arquiteta e Urbanista — CAU A309188-0

Documento assinado digitalmente



LILIAN SANTOS DA SILVA

Data: 15/10/2026 14:56:48-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>